

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

En Lloseta, a 15 de julio de 2022

### REUNIDOS

De una parte, **Dña. TERESA RAMIS CRESPI**, con DNI 42961731P, mayor de edad, con domicilio en calle Mossen Andreu Llabres Feliu, nº 23, de la localidad de Lloseta, interviene en su propio nombre y derecho, actuando en calidad de arrendador/a, (en adelante "**la parte arrendadora**").

Y de otra, **D. JACOBO BARJAU ESTEVAN**, con DNI 33451267K, mayor de edad, interviene en nombre y representación de la sociedad **PRO-EXPERIENCE ACADEMY, SL**, con CIF B10887776 y domicilio en calle Del Molino, nº 18, de la localidad de L'Eliana (Valencia), actuando en calidad de arrendatario/a, (en adelante "**la parte arrendataria**").

Las partes se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad legal necesaria para formalizar el presente contrato de arrendamiento y de común acuerdo,

### EXPONEN

**I.-** Que la parte arrendadora es propietaria de la vivienda, muebles y demás enseres, sita en calle **Guillem Santandreu, nº 16, de la localidad de Lloseta**, (en adelante "**la vivienda**").

**II.-** Que la parte arrendataria está interesada en el arrendamiento de la vivienda para que la habiten los trabajadores:

- 1) **D. GORMAN AIDEN PAUL**, con PASAPORTE PB5066734,
- 2) **D. DAVIS KYLE LANCE**, con PASAPORTE PB4546530,
- 3) **D. STOSIC LUKA**, con PASAPORTE PA8305242,
- 4) **D. CURRAN JONTY JAMES GREAVES**, con PASAPORTE PA7467496,
- 5) **D. BEST AYRTON MICHAEL**, con PASAPORTE PB2248249,

**III.-** Que de acuerdo con las anteriores manifestaciones, ambas partes convienen en otorgar el presente contrato de arrendamiento sobre la vivienda (en adelante, "**el contrato**") de acuerdo con los siguientes,

### PACTOS

**1. LEGISLACIÓN APLICABLE:** El contrato se regirá, en primer lugar, por la voluntad de las partes, cuyos pactos se recogen expresamente en el presente contrato. En las condiciones no previstas, resultará de aplicación, por defecto, la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos, y supletoriamente, las disposiciones del Código Civil.